



# STADLER


Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Villa Mansión Mansion	Nr. No.	TF 02278
Bebaut Construido Construction	390 ca. m <sup>2</sup>	Grundstück Parcela Plot	600 ca. m <sup>2</sup>
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	4
Bäder Baños Bathrooms	4	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes
		Schwimmbad Piscina Pool	Ja Si Yes
Garage für / para / for Autos / coches / cars	Ja / Si / Yes 2	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 15 Km.

 **E** El lujosa chalet fue construido por un prestigioso arquitecto italiano con materiales de primera calidad y mucha imaginación. La propiedad con vistas panorámicas se encuentra en la zona vitivinícola de Tacoronte.

 **D** Diese luxuriöse Villa wurde von einem italienischen Top-Architekten mit besten Materialien und viel Phantasie erbaut. Das Anwesen mit tollem Panoramablick befindet sich im Weinanbaugebiet von Tacoronte.

 **GB** The luxury villa was built by a top italian architect with first class materials and a lot of imagination. The property with great panoramic views is located in the wine-growing area of Tacoronte.

Pesetas 129.800.000	Euro 780.000	approx: Pounds 671.500
------------------------	-----------------	---------------------------

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com



Hausansicht / Casa



Ausblick / Vista







Wohngeld:		pro Monat
Comunidad: ca.		por mes
Community charges:		per month


Bebaut: Construido: ca. 390 m <sup>2</sup> Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 600 m <sup>2</sup> Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Panorama / Atlantik / Teide Panorama / Atlántico / Teide Panorama / Atlantic / Mount Teide	Höhenlage: Altitud: 350 m. Altitude:
---	--	--	--


Garage für Garaje para 2 Garage for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina 8 X 4 m.	Heizbar Calefacción Heated	Ja Si Yes	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Zustand: Sehr gut Condición: Muy buena Condition: Very good
---	----------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------	------------------------------------	-----------------	---


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 37 m <sup>2</sup> Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 4 Bedrooms:	Bäder: Baños: 4 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 2 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 4 with shower:
---	--	----------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium Aluminio Aluminium
-----------------------------------	------------------------------------

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Baldosas Tiles
---------------------------	------------------------------

 E La impresionante propiedad se ubica en una de las mejores regiones de Tenerife. La zona está bien comunicada y cuenta con una buena infraestructura. La casa ofrece muchos extras p. ej. un salón con bodega, gimnasio con sauna finlandés y turca, control remoto para puertas y ventanas, una piscina climatizada y una zona de barbacoa con sobradillo y cocina exterior, etc.. Una propiedad muy especial para los gustos más exigentes.

 D Die beeindruckende Villa befindet sich in einer der besten Regionen von Teneriffa mit sehr guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Sie bietet viele Extras, wie z.B. eine Bodega mit Herrenzimmer, einen Fitnessraum mit türkischer und finnischer Sauna, Fernbedienung für Türen und Fenster, einen beheizten Pool sowie einen überdachten Grillplatz mit Aussenküche, etc.. Insgesamt ein anspruchsvolles Liebhaberobjekt!

 GB The impressive villa is situated in one of the best regions of Tenerife with good traffic connections and infrastructure. It has many extras, such as a bodega with smoking-room, agym with Turkish and Finnish sauna, remote controls for doors and windows, a heated swimming pool and a roofed barbeque area with outdoor kitchen. All in all, this is a very special property for the discerning!

**STADLER:**  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.